

资产工作简报（2014）

资产管理处编

【第四期】2015-4-2

目 录

一、制度、人员与办公现代化建设	2
1. 制度建设方面	2
2. 队伍建设方面	2
3. 办公现代化建设方面	2
二、日常工作情况	2
1. 采购管理工作	2
2. 资产管理工作	3
3. 房屋管理工作	3
附件一：2014 年大型设备及实验室建设项目立项项目表	5
附件二：广东外语外贸大学 2014 年政府招标项目情况一览表	6
附件三：广东外语外贸大学 2014 年校内招标项目一览表	10
附件四：大学及附设外语学校、附属中小学 2014 年固定资产分类统计表	11

一、制度、人员与办公现代化建设

1. 制度建设方面

完成了《广东外语外贸大学公房管理办法》的修订，为进一步规范我校公房使用管理、优化公房资源配置和强化公房使用责任提供了制度保障与依据。

2. 队伍建设方面

针对年青职员较多的情况，我处高度重视干部队伍建设，一是注重廉政教育；二是强调老同志“传帮带”新入职同事，尽快提高新同事的工作能力；三是发挥党组织战斗堡垒作用，加强政治思想教育，积极动员优秀职员申请入党。2014年，我处两位职员申请加入中国共产党。

3. 办公信息化建设方面

为提高工作效率，确保程序公开公正，我处积极推进办公信息化建设，完成了资产管理信息系统的开发、测试、试运行和正式上线。目前该系统已正式上线运行半年多，使用效果良好，大大提高了学校资产管理的效率。

二、日常工作情况

1. 采购管理工作

2014年，资产管理处采购管理工作完成情况如下：

(1)组织完成了2014年度学校大型设备项目的申报、论证与评审工作。2014年，全校共申报大型设备项目43项，其中23项获得立项。（立项项目清单详见附件一：2014年大型设备及实验室建设项目立项项目表）

(2)做好了采购计划申报和各类国库项目支付合同填报工作，配合财务处完成了各类设备项目及工程、图书资料项目的国库支付工作。

(3)根据上级有关要求，做好了台式计算机、便携式计算机、打印机等通

用类品目政府集中采购工作。

(4) **做好论证，完善方案，共完成校内外招标项目 61 项。**其中，完成校内招标项目 18 项，项目预算金额为 558.46 万元，实际中标金额为 481.01 万元，节约资金 77.45 万元；完成校外招标项目 47 项，预算金额为 5652.40 万元，实际中标金额 5329.07 万元，节约资金 323.33 万元（招标项目具体情况详见附件二，附件三）。据统计，2014 年，学校共完成设备采购 4133 台（件），价值 34,562,834 元；家具采购约 2300 件（套），价值 2,785,776 元。

(5) 认真审核各项采购合同，严格按照项目合同进行验收。

(6) 较好地完成了招标与采购工作的档案收集归档工作。

2. 资产管理工作的

2014 年，资产管理处资产管理工作的完成情况如下：

(1) **完成了学校固定资产清查工作。**资产管理处同事加班加点，在短短两个月的时间里，按照上级关于办理国有资产产权登记的要求，完成了出台资产清查方案、组织各二级单位自查、设备管理科抽查、配合会计师事务所进场审计等一系列工作。通过这次清查，基本摸清了学校的家底，为学校办理产权登记做好了前期准备。

(2) **配合、接受省审计厅对我校的资产审计。**配合省审计厅对我校的专项审计工作，整理准备了大量档案资料。目前，该审计工作已顺利完成。

(3) 较好地完成了固定资产日常管理工作。**2014 年度，完成报增各类资产 3758 台(件)，总金额 34,248,084 元。**对运输服务部 9 部大巴以及学校各部门报废的物资进行了处置，共组织了 14 次拍卖，并将拍卖所得的 23.8 万元按有关规定全额上缴。

(4) 推动固定资产折旧计提工作开展。按国家、广东省有关规章制度的要求，事业单位固定资产从今年开始必须计提折旧。我处与财务部门积极沟通协商，全面推进该项工作的开展。

3. 房屋管理工作

资产管理处房管科优化办事指南，利用信息技术简化教职工办理房管科业务

流程，为广大教职工提供便利快捷的服务。2014 年房屋管理工作完成情况如下：

(1) 全年计缴房屋租金收入约 670 万元，其中：过渡房租金约 380 万元；外单位租赁租金约 290 万元。

(2) 审核新增住房货币补贴人数 372 人，核发 12983 人次的住房货币补贴，共发放住房货币补贴 1746 万元。

(3) 核发 285 人交通补贴 124830 元。

(4) 调配过渡房共 359 套（间）次，其中办理入住 204 套（间）次、办理退房 155 套（间）次，解决了 60 名新进教工的住房问题，大大提高了学校过渡房的使用效益。北校区过渡房空置率维持在 10%以内，南校区过渡房空置率维持在 20%以内。

(5) 做好过渡房修缮工作，全年共立项维修过渡房 113 套（间）。

(6) 审理校内私房装修申请 17 起；对违章住户发放整改通知 9 份，责令拆除违章搭建 2 处，为教职工营造了一个和谐的居住环境。

附件一：2014 年大型设备及实验室建设项目立项项目表

序号	项目名称	申报单位	项目预算 (万元)
1	16 栋学生公寓家具改装		60.00
2	南北校区教室多媒体设备更新	资产处	90.00
3	校园网出口防火墙	教育技术中心	72.00
4	服务器更新升级建设项目	图书馆	80.00
5	艺术学院小剧场设备更换及设备新增	艺术学院	20.60
6	研究生实验室建设及教研设备补充	思科信息学院	10.70
7	南北校区 UPS 电池更新	教育技术中心	43.60
8	硬件实验室改造及设备更新	思科信息学院	85.00
9	语言工程与计算广东省重点实验室	科研处	61.53
10	新闻学院网络非编与广告实验室设备更新项目	新闻与传播学院	50.00
11	网络核心及防火墙更新建设项目	图书馆	70.00
12	门诊部五官科医疗设备	后勤门诊部	21.30
13	粤通卡车辆管理系统升级改造	保卫处	40.00
14	门诊部常用医疗设备	后勤门诊部	10.00
15	数码音乐实验室	艺术学院	15.20
16	数据中心及网络设备改造	思科信息学院	50.05
17	门诊部检验科医疗设备	后勤门诊部	30.20
18	视频制作与投影机更新升级	教育技术中心	23.00
19	图书馆除尘杀菌机采购项目	图书馆	15.00
20	大学英语水平测试题库建设与研究工作室	英语教育学院	35.00
21	更新升级南校区 CAI 实验室	教育技术中心	59.00
22	地下室排污泵	物业中心	15.00
23	卫星录播系统更新升级	教育技术中心	42.82
总计			1000

附件二：广东外语外贸大学 2014 年政府招标项目情况一览表

序号	项目名称	采购方式	招标代理机构	开标时间	预算金额 (万元)	中标金额 (万元) / 中标折扣 率	中标公司 (供应商)	项目申 请单位
1	2014 年图书资料 采购	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 3. 19	156. 00	73. 50%	北京人天书店有限公司	图书馆
						72. 00%	湖北三新文化传媒有限公司	
						73. 50%	广东新华发行集团股份有限公司	
					153. 00	94. 85%	中国教育图书进出口有限公司	
						95. 25%	中国科技资料进出口总公司	
						95. 25%	中国图书进出口广州公司	
22. 00	180%	中国图书进出口深圳公司						
2	东区食堂电梯采 购	公开招标	广东省政府采 购中心	2014. 3. 20	23. 00	19. 40	爱默生电梯有限公司	后勤处
3	饮食中心清洁服 务(两年)	公开招标	广东省政府采 购中心	2014. 3. 20	220. 00	217. 70	广州盛扬物业管理有限公司	后勤饮 食中心
4	门诊部药品采购 (两年)(招供货 资格)	公开招标	广东省机电设 备招标	2014. 3. 20	244. 00	207. 89	广州医药有限公司	门诊部
						195. 07	广州国喜药业有限公司	
5	下一代无线绿色 智慧校园网	公开招标	广东省机电设 备招标	2014. 6. 5	58. 50	57. 99	广东三盟信息科技有限公司	教育技 术中心
6	数字语言实验室 更新升级	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 6. 26	160. 00	159. 53	蓝鸽集团有限公司	教育技 术中心
					190. 00	188. 81	广东轩辕网络科技股份有限公司	
7	图书馆学习体验 空间	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 6. 25	55. 00	54. 58	广州易宝信息技术有限公司	图书馆
8	图书馆资源发现 系统	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 6. 25	65. 00	64. 00	广州恒电电气科技有限公司	图书馆
9	移动校园平台集 成及相关服务	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 6. 30	69. 00	68. 03	江苏金智教育信息技术有限公司	教育技 术中心
10	大学城学生宿舍 水电空调控制设 备以及配套服务	公开招标	广东金扬教育 采购中心	2014. 7. 4	215. 00	189. 72	深圳市北电仪表有限公司	节能 中心
					85. 00	78. 67	广州市铭汉电子科技有限公司	节能 中心
11	基础网络设施更 新升级及相关服 务	公开招标	广东省政府采 购中心	2014. 7. 2	282. 00	273. 00	广东三盟信息科技有限公司	教育技 术中心
12	南校区消防维保	公开招标	广东元正招标 采购有限公司	2014. 7. 17	208. 00	155. 18	广州市东亚有限公司	保卫处
13	Taylor & Francis 人文社科电子期 刊数据库	单一来源 采购	广东金扬教育 采购中心	2014. 9. 18	61. 00	58. 70	北京中科进出口有限责任公司	图书馆

14	CAI 实验室更新升级、业务流程管理和综合业务服务平台及相关服务	公开招标	北京国和京业国际招标有限公司	2014.7.28	82.00	81.38	广州联奕信息科技有限公司	教育技术中心
				2014.9.1	60.00	42.18	广州艾码信息科技有限公司	
15	消防器材更换	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.8.28	71.00	59.99	深圳市鸿盈鸿科技有限公司	保卫处
16	文检实验室设备更新采购	公开招标	广东金扬教育采购中心	2014.8.5	73.00	70.93	广东轩辕网络科技股份有限公司	法学院
17	外国语言文学重点学科和科研支撑平台建设及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.8.5	210.00	203.95	广州联奕信息科技有限公司	教育技术中心
18	新增 TOEFL、GRE 网络考场设备及设备更新	公开招标	广东金扬教育采购中心	2014.8.19	99.70	96.93	广东轩辕网络科技股份有限公司	考试中心
19	广东“走出去”协同创新中心支撑平台	公开招标	广东省政府采购中心	2014.9.2	94.00	90.88	广州群志科技有限公司	教育技术中心
20	广外外校录播系统升级改造、计算机设备及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.7	56.00	51.90	广州市奥威亚电子科技有限公司	广外外校
					60.60	59.62	广州联奕信息科技有限公司	
22	广外外校校园网络更新升级及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.18	130.00	109.59	广州中长康达信息技术有限公司	广外外校
23	广外外校小学田径场空地改造成塑胶地面与搭雨棚工程	公开招标	广东省政府采购中心	2014.6.13	270.00	242.16	北京绿茵天地体育产业股份有限公司（主体）联合江苏鑫鹏钢结构工程有限公司	广外外校
24	广外外校多媒体课室改造及相关服务	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.10	153.80	149.99	广州联奕信息科技有限公司	广外外校
25	广外外校校园一卡通及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.12	79.30	75.84	广州新中新工程技术有限公司	广外外校
26	广外外校监控升级改造及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.11	77.40	76.98	广州群志科技有限公司	广外外校
27	广外附小研究生宿舍楼维修改造工程	公开招标	广东省政府采购中心	2014.7.17	620.00	547.87	广东建邦兴业集团有限公司	广外附小

28	校园网国际互联出口带宽租赁服务采购	公开招标	广东金扬教育采购中心	2014.10.22	240.00	239.76	中国移动通信集团广东有限公司	教育技术中心
29	移动终端无线网络建设及相关服务采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.10.23	279.00	273.38	广东三盟信息科技有限公司	教育技术中心
30	外国语言文学重点学科建设	公开招标	广东省政府采购中心	2014.10.23	110.00	108.85	广州联奕信息科技有限公司	教育技术中心
31	广东“走出去”协同创新中心共享平台及相关服务	公开招标	北京国和京业国际招标有限公司	2014.11.6	370.00	364.80	国研信息科技有限公司	教育技术中心
32	应用经济学重点学科支撑平台建设及相关服务	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.11.12	124.00	119.80	广州群志科技有限公司	教育技术中心
					45.60	45.00	西安博达软件股份有限公司	
33	信息服务运维监控平台建设及相关服务采购	公开招标	广东省机电设备招标	2014.11.11	248.00	234.80	广东轩辕网络科技股份有限公司	教育技术中心
34	实验室改造及设备更新	公开招标	国义招标股份有限公司	2014.11.25	127.00	72.58	广州市科毓电子有限公司	思科信息学院
						53.97	广州惠扬电子设备有限公司	
35	双语认知与双语教育实验室建设及相关服务采购	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.11.12	178.00	172.98	广州群志科技有限公司	教育技术中心
36	卫星录播系统更新升级建设及相关服务采购	公开招标	广东金扬教育采购中心	2014.11.26	163.00	161.85	广东广凌计算机科技股份有限公司	教育技术中心
37	防火墙及UPS 电池采购	公开招标	广东省政府采购中心	2014.12.16	115.60	112.21	广东三盟信息科技有限公司	教育技术中心
38	牛津学术专著在线电子图书数据库采购	单一来源采购	广东金扬教育采购中心	2014.11.14	39.00	37.94	中国教育图书进出口有限公司	图书馆
39	图书馆 2015 年度中外文期刊采购	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.11.27	102.00	30.00	北京人天书店有限公司	图书馆
						67.87	中国图书进出口广州公司	
40	北校区粤通卡车辆管理系统升级改造采购	公开招标	广东金扬教育采购中心	2014.12.5	40.00	39.10	广州华工信息软件有限公司	保卫处
41	图书馆服务器虚拟化建设	公开招标	广东省政府采购中心	2014.12.2	90.00	88.95	广州恒电电气科技有限公司	图书馆
42	图书馆网络核心机防火墙更新	公开招标	广东省政府采购中心	2014.12.10	60.00	58.99	广州恒电电气科技有限公司	图书馆
43	媒体实践教学平台建设及相关服务采购	公开招标	广东省机电设备招标公司	2014.12.10	365.00	319.65	广州力富视频科技有限公司	教育技术中心
44	2015 年中外文图书资料采购	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.12.23	171.00	73.50%	广东新华发行集团股份有限公司	图书馆
						72.00%	湖北三新文化传媒有限公司	

						73.50%	北京人天书店有限公司	
					123.00	94.85%	中国教育图书进出口有限公司	
						95.25%	中国图书进出口广州公司	
						95.25%	中国科技资料进出口总公司	
45	消防系统改造	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2015.1.16	45.00	38.80	广州市东亚有限公司	保卫处
46	国际经管专业实验室共享支撑平台建设及相关服务采购	公开招标	广东元正招标采购有限公司	2014.12.31	200.00	194.22	广东三盟信息科技有限公司	教育技术中心
47	艺术学院小剧场设备新增采购	公开招标	广东金扬教育采购中心	2015.1.26	20.60	19.99	广州力富视频科技有限公司	艺术学院

附件三：广东外语外贸大学 2014 年校内招标项目一览表

序号	项目名称	采购方式	开标时间	预算金额 (万元)	中标金额(万 元)/中标折 扣率	中标公司(供应商)	项目申请 单位
1	国际学院招生宣传广告	公开招标	2014. 4. 23	¥65. 00	¥59. 74	广东年轮广告有限公司	国际学院
2	办公用品采购	公开招标	2014. 6. 4	¥25. 00	¥21. 54	广州市立信会计用品有限公司	教育集团
3	广外附中大门改造工程	公开招标	2014. 5. 29	¥48. 50	¥40. 72	茂名市第三建筑工程有限公司	广外附中
4	军训服装采购	公开招标	2014. 6. 5		60 元/套	石家庄金海洋被服有限公司	保卫处
5	北校区学生活动中心装修	公开招标	2014. 6. 6	¥40. 64	¥33. 77	重庆黄金建设(集团)有限公司	后勤处
6	广外外校出口万兆防火墙	公开招标	2014. 6. 10	¥20. 00	¥13. 80	广东恒峰信息技术有限公司	广外外校
7	54 间小课室空调线路安装	公开招标	2014. 6. 12	¥17. 39	¥14. 26	广东建衡达建筑工程有限公司	后勤处
8	一教楼拆除	公开招标	2014. 7. 1	¥35. 17	¥16. 88	广东爆破工程有限公司	后勤处
9	广外外校小学部多功能室装修工程	公开招标	2014. 6. 27	¥28. 54	¥23. 43	广东煌宸建设有限公司	广外外校
10	幼儿园大门修缮改造工程	公开招标	2014. 7. 2	¥21. 73	¥17. 70	重庆黄金建设(集团)有限公司	后勤处
11	北校区 96 栋 6 套外教住房装修工程	公开招标	2014. 7. 4	¥32. 38	¥25. 98	广东强雄建设集团有限公司	后勤处
12	广外附属中小学教学楼、艺术楼装修改造工程	公开招标	2014. 7. 3	¥80. 00	¥78. 97	广州市第三装修有限公司	广外附中
				¥35. 00	¥33. 88	华辉装修建筑工程有限公司	广外附中
13	广外外校小学高、低教学楼一楼展示长廊项目	公开招标	2014. 7. 15	¥52. 23	¥47. 14	广东瑞建装饰工程有限公司	广外外校
14	校园广播系统采购	公开招标	2014. 7. 29	¥18. 38	¥15. 78	广州名科计算机网络有限公司	教育技术中心
15	广外附属小学艺术楼加建卫生间工程	公开招标	2014. 7. 31	¥23. 50	¥22. 57	佛山市顺德区科顺工程有限公司	广外附小
16	2015-2016 年教材采购	公开招标	2014. 10. 15		75% 75. 8% 76%	广东新华发行集团股份有限公司 广东蓝色畅想文化投资有限公司 广州金地科技有限公司	印刷厂
17	图书馆自助图书杀菌机采购	公开招标	2014. 11. 6	¥15. 00	¥14. 85	广州市汉能信息科技有限公司	图书馆
18	医保学生补充商业保险服务采购	公开招标	2014. 12. 18	45 元	32 元	中国人寿财产保险股份有限公司 广东省分公司	门诊部

附件四：大学及附属外语学校、附属中小学 2014 年固定资产分类统计表

表 1：广东外语外贸大学固定资产分类统计表

固定资产分类	计量单位	2014 年止			
		数量	金额（元）	其中：二十万元以上设备	
				数量	金额（元）
资产总额			2,614,192,066.03	198	99,780,008.33
房屋及建筑物	平方米	883382	2,068,039,951.23		
专用设备	台、件	3836	36,866,082.22	6	1,973,756.00
通用设备	台、件	39047	349,070,781.63	192	97,806,252.33
其中：机动车辆	辆	44	14,827,040.85	34	13,415,597.85
文物及陈列品	件	92	1,008,563.00		
图书、档案	册	2222755	88,552,135.93		
家具、用具、装具	件、套	57094	70,654,552.02		

注：1、数据统计截止日期：2014 年 12 月 31 日止；

2、含南北校区暂未报增资产的房屋类数据（其中：南校区 446414m²，金额 139685 万元；北校区 68455m²，金额 10799 万元）；

3、该数据不含外校及附中两所学校资产数据。

表 2：固定资产分类统计表---附设外语学校

固定资产分类	计量单位	2014 年止			
		数量	金额（元）	其中：二十万元以上设备	
				数量	金额（元）
资产总额			316,757,297.76	30	14,329,211.00
房屋及建筑物	平方米	87993	239,940,558.07		
专用设备	台、件	948	6,924,222.50	1	295,329.00
通用设备	台、件	6673	52,395,552.19	29	14,033,882.00

其中：机动车辆	辆	5	1,867,751.00	5	1,867,751.00
文物及陈列品	件	23	104,761.00		
图书、档案	册	158738	2,705,178.48		
家具、用具、装具	件、套	8754	14,687,025.52		

注：表 2---为外校资产数据，统计截止日期：2014 年 12 月 31 日止；

表 3：固定资产分类统计表---附属中小学

固定资产分类	计量单位	2014 年止			
		数量	金额（元）	其中：二十万元以上设备	
				数量	金额（元）
资产总额			6,541,849.31	4	1,148,066.00
房屋及建筑物	平方米		1,468,027.32		
专用设备	台、件	51	567,742.93		
通用设备	台、件	493	3,757,509.50	4	1,148,066.00
其中：机动车辆	辆	1	274,400.00	1	274,400.00
文物及陈列品	件	5	93,300.00		
图书、档案	册	15082	233,209.56		
家具、用具、装具	件、套	387	422,060.00		

注：表 3---为附属中小学资产数据，统计截止日期：2014 年 12 月 31 日止；